



AGIR POUR LE LOGEMENT

HONORAIRES DE TRANSACTION

HONORAIRES TTC¹

Charge des honoraires fixée contractuellement

VENTE

Usage d'habitation	Prix de vente
Sur la tranche de prix comprise entre 0 et 30.490 €	9% TTC
▶ Sur la tranche de prix comprise entre 30.490 et 76.225 €	8% TTC
▶ Sur la tranche de prix comprise entre 16.225 € et 152.450 €	6% TTC
▶ Au-dessus de 152.450 €	Libre avec minimum de 5% TTC
▶ Les tranches ci-dessus indiquées sont cumulatives	
Terrain, fonds de commerces et autres ventes	Prix de vente
▶ Sur la tranche de prix jusqu'à 76.225 €	12.6% TTC
▶ Sur la tranche de prix supérieure à 76.225 €	9.65% TTC
▶ Les tranches ci-dessus indiquées sont cumulatives	
Parking, garage	10,00% avec minimum de 3.000€
Gestion Viager	4% TTC de la rente annuelle Charge crédit rentier

LOCATION

HONORAIRES TTC

Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 06 juillet 1989, art 5)	Base : loyer annuel	Charges
Entremise et Négociation	2%	Bailleur
Visite, constitution dossier locataire, rédaction bail ¹	3 %	Bailleur
	3 %	Locataire
Etat des lieux location vide ²	1%	Bailleur
	1%	Locataire
Etat des lieux location meublée ²	1,5%	Bailleur
	1,5%	Locataire

Locaux de droit commun	Base : loyer annuel	Charges
Entremise et Négociation	10%	Locataire
Etat des lieux		
Rédaction du bail		

Locaux commerciaux et professionnels	Base : loyer annuel	Charges
Entremise et Négociation	20%	Fixée contractuellement
Etat des lieux		
Rédaction du bail		

Location saisonnières		Charges
Honoraires de location	20% du loyer net bailleur	Locataire
Frais de dossier	24 € par dossier	Locataire
Location lit bébé	20€ par semaine	Locataire
Taxe de séjour	Selon arrêté municipale	Locataire

TVA en vigueur de 20 % incluse.

1/ Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire. (10 € /m²)
2/ Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire. (3 € /m²)

AF INFO IMMOBILIER

SAS au capital de 150 000 €
SIRET 334 281 151 00020
Code APE 6831Z
RCS FREJUS B33428115186B6
Carte professionnelle n°
CPI 8303 2016 000 007 925
Délivrée par la CCI DU VAR
Le 25/05/2016
Transaction sur immeubles

et fonds de commerce

Gestion Immobilière
Garantie par MMA C/O GALIAN
89 rue de la Boétie
75008 PARIS

HONORAIRES AU 01/09/2016

www.fnaim.fr

La remise d'une note est obligatoire.